

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 444 /TB-PTHADS(KV17)

Đức Linh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 77/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 và Quyết định số 104/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1511/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 và Quyết định thi hành án số 1675/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024; Quyết định thi hành án số 1922/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 và Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 575/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) **Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản kê biên của: Ông Lê Thành Trung, sinh năm: 1986 và bà Nguyễn Thị Chúc, sinh năm: 1990, cùng nơi cư trú: số 30 Nguyễn Văn Trỗi, khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là số 30 Nguyễn Văn Trỗi, thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 86, tờ bản đồ số 91, diện tích 104m² đất ở, tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 573588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/02/2019.

Thửa đất có ranh mốc, tứ cận, hiện trạng không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 573588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/02/2019.

Tài sản trên đất:

- 01 Nhà ở (Ký hiệu I) có diện tích xây dựng 61.2 m², có kết cấu: nền láng gạch men, vách tôn, khung cột dầm kèo bằng gỗ, mái lợp ngói.

- 01 Nhà ở (Ký hiệu II) phía sau có diện tích xây dựng 26.46m² có kết cấu móng xây đá chẻ, nền láng gạch men, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn.

- 01 giếng khoan không xác định được độ sâu.

- Hệ thống điện sinh hoạt.

Giá khởi điểm: **3.556.983.227 đồng** (Ba tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi bảy đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng thửa đất số 463, tờ bản đồ số 1B, diện tích 24m² đất ở tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 888312 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 30/12/1997 (cập nhật biến động trang 4 cho ông Lê Thành Trung và bà Nguyễn Thị Chúc ngày 18/02/2019). Theo Mạnh chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 91 (236389-9-(13)), diện tích 36,6m² đất ở đô thị.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà (01 trệt, 01 lầu) có diện tích 36,6 m², đã cũ, xuống cấp.

Giá khởi điểm: **442.342.785 đồng** (Bốn trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm tám mươi lăm đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất và tài sản gắn liền với đất. Tài sản 1 theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân

sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 91, tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), Tài sản 2 theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 10 giờ 20 phút ngày 20/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 573588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/02/2019, tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), chấp hành viên Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/11/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm 02 thửa đất và tài sản trên đất: 3.999.326.012 đồng (Ba tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm mười hai đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời



tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản:

Thửa đất số 86: 400.000 đồng/hồ sơ;

Thửa đất số 463: 200.000 đồng/hồ sơ

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước:

Thửa đất số 86: 355.698.000 đồng/hồ sơ;

Thửa đất số 463: 44.234.000 đồng/hồ sơ

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

Phương thức nộp tiền đặt trước: người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước tài sản đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt; điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 02523.822.218.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

Địa điểm: Tại số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: tối thiểu 1% của giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ với Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS của tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung